



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Градостроительный план
земельного участка**

RU 50513102 – GPZU 0304/3 14

**Московская область. Люберецкий район,
городское поселение Люберцы,
улица Хлебозаводская, д.6, стр.1**

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	0	5	1	3	1	0	2	-	G	P	Z	U	0	3	0	4/3	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Письмо ООО ИСК «Ареал»

от 08 августа 2014 г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Люберецкий район,

(муниципальный район или городской округ)

город Люберцы, ул. Хлебозаводская, дом 6, стр. 1

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **50:22:0010302:160; 50:22:0010302:9290;**

50:22:0010302:9289

Описание местоположения границ земельного участка: **участок расположен в южной части города, с севера и востока- производственные и складские предприятия, с запада и юга- жилая застройка.**

Площадь земельного участка

8101 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) **здание расположено в границах земельного участка**

План подготовлен

МУП «Стандарт»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

Макаров В.Ю.

(расшифровка подписи)

Представлен **Управлением градостроительства и архитектуры города Люберцы**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден **Постановлением №1532-ПА администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 01.09.2014г.**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

RU50513102

GPZU0304/3 14

Лист 1

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование: под ВНС №3, ВНС №4.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, *Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и объектами инженерной инфраструктуры*
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Требования к размещению с учетом градостроительных ограничений.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных. Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

Перед началом проектирования необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков на многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м) (общая)
							макс.	мин.	
50:22:0010302:160	98.0	58.0			0.6145	1			
50:22:0010302:9290	35.0	22.0			0.0829				
50:22:0010302:9289	40.0	30.0			0.1127				

2.2.2. Предельное количество этажей: 25

или предельная высота зданий, строений, сооружений: - м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

70 %.

2.2.4. Иные показатели:

Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка		
Площадь участка	га	0,8101
Минимальный отступ строений от северной границы участка	м	1,0
Минимальный отступ строений от западной границы участка	м	1,0
Минимальный отступ строений от южной границы участка	м	1,0
Минимальный отступ строений от восточной границы участка	м	1,0
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	-

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и объектами инженерной инфраструктуры, в т.ч. РТП
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, ВЗУ № 3-4, подлежащая герметизации
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 3 - 4, РТП36 и РТП24 – подлежат демонтажу
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют, «не имеется»,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

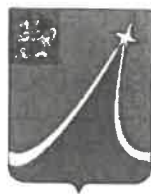
4. Информация о возможности или невозможности ~~разделения~~ земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Земельный кодекс Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный Кодекс Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2014 № 1532-ПА

Об утверждении градостроительного плана
земельных участков с кадастровыми номерами
50:22:0010302:160, 50:22:0010302:9289,
50:22:0010302:9290 общей площадью 8101 кв.м.
с местоположением: Московская область,
г. Люберцы, ул. Хлебозаводская, дом 6, стр. 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом городского поселения Люберцы, Положением «Об организации строительства на территории города Люберцы», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 07.06.2007 № 114/3, распоряжением администрации города Люберцы от 02.08.2013 № 36-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Таневского С.А.», в связи с обращением ООО «ИСК Ареал», постановляю:

1. Утвердить градостроительный план земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010302:160, 50:22:0010302:9289, 50:22:0010302:9290 общей площадью 8101 кв. м. с местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Хлебозаводская, дом 6 стр. 1.

2. Присвоить Градостроительному плану земельных участков, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, регистрационный номер – RU 50513102-GPZU 0304/3 14.

3. ООО «ИСК Ареал» обеспечить дальнейшую разработку проектной документации в соответствии с градостроительным планом, указанным в пункте настоящего Постановления.

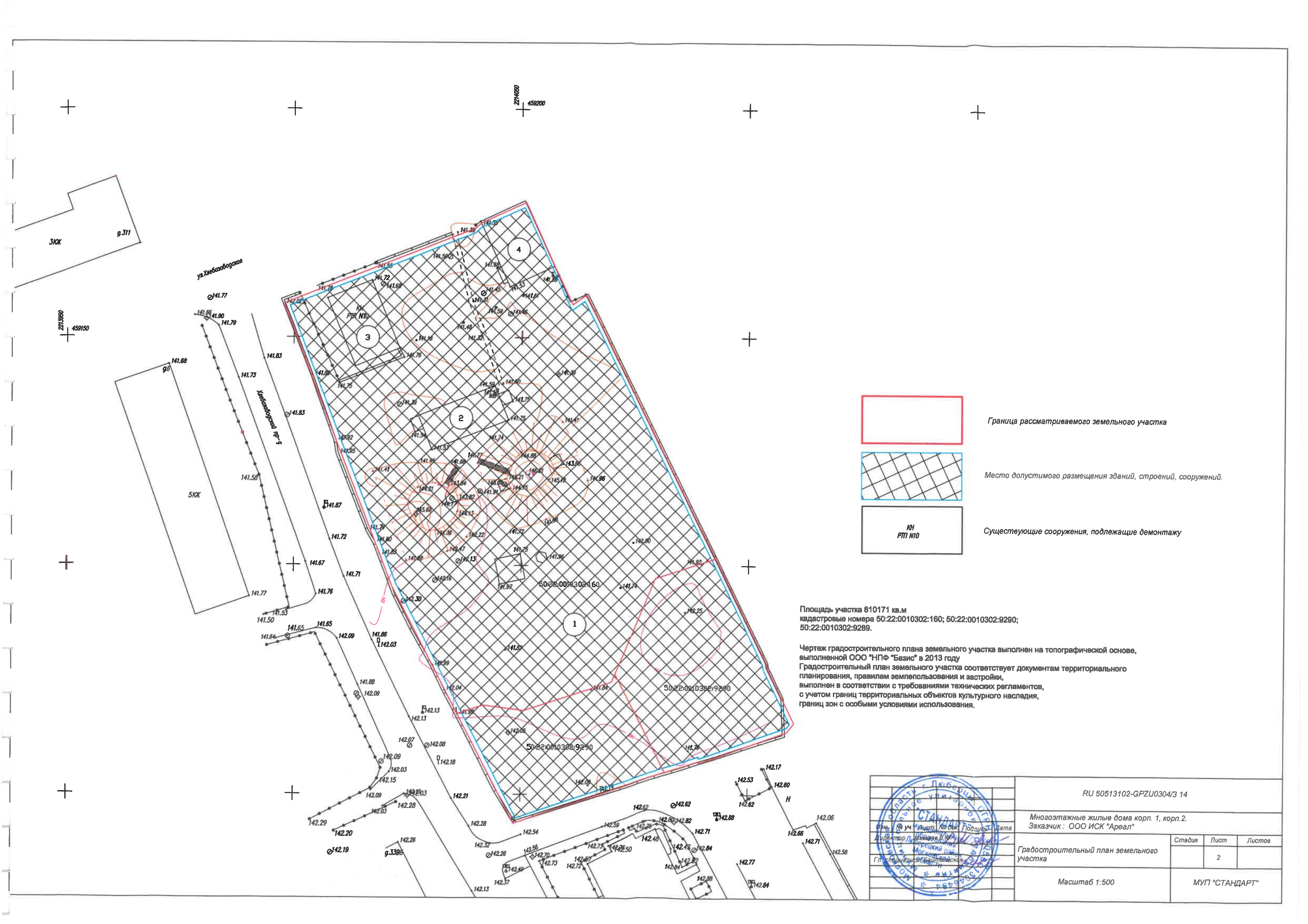
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации



С.А. Таневский

01893



ЗКК

9.311

459150

459200

ул. Хлебобоварная

Хлебобоварный пр-д

ЗКК



Граница рассматриваемого земельного участка



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.



Существующие сооружения, подлежащие демонтажу

Площадь участка 810171 кв.м
 кадастровые номера 50:22:0010302:160; 50:22:0010302:9290;
 50:22:0010302:9289.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, выполненной ООО "НПФ "Базис" в 2013 году
 Градостроительный план земельного участка соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом границ территориальных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования.



RU 50513102-GPZU0304/3 14		
Многоэтажные жилые дома корп. 1, корп.2. Заказчик: ООО ИСК "Ареал"		
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Масштаб 1:500	2	Листов
МУП "СТАНДАРТ"		